

Wesentlicher Inhalt aus der Sitzung der Gemeindevertretung vom 06. November 2007

TOP 1) Berichte und Mitteilungen

TOP 2) Bericht über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 22.10.2007
hier: Baugebiet „In den Krautgärten“
Beratung über den Vertrag zur städtebaulichen Entwicklung und Erschliessung des neuen Baugebietes

Gem. § 25 HGO verlassen den Sitzungsraum:

Gemeindevertreter: Herr Steeg, Herr Thoma und Herr Zinn

Gemeindevorstand: Frau Hühn

Herr Dr. Schönfeld berichtet aus der Sitzung vom 22.10.2007

TOP 3) Beratung und Beschlussfassung zu TOP 2)
hier: Baugebiet „In den Krautgärten“
Beratung über den Vertrag zur städtebaulichen Entwicklung und Erschliessung des neuen Baugebietes

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschliesst, den Vertrag zur städtebaulichen Entwicklung und Erschliessung, des neuen Baugebietes Krautgärten wie vorgelegt.

Der Vertragsentwurf ist Bestandteil des Beschlusses.

Die Beschlussfassung erfolgte mit 22 Ja-Stimmen, -/- Nein-Stimmen bei -/- Stimmenthaltungen

Gem. § 25 HGO verlassen den Sitzungsraum:

Gemeindevertreter: Herr Steeg, Herr Thoma und Herr Zinn

Gemeindevorstand: Frau Hühn

TOP 4) Bericht über die Sitzung des Land- und Forstwirtschaftsausschusses vom 24.10.2007
hier: Waldwirtschaftsplan 2008

Herr Frank berichtet aus der Sitzung des Land- und Forstwirtschaftsausschusses vom 24.10.2007.

TOP 5) Beratung und Beschlussfassung zu TOP 4) ;
hier: Waldwirtschaftsplan 2008

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschliesst den Waldwirtschaftsplan, wie vorgelegt, für das Forstwirtschaftsjahr 2008. Bezüglich einer Waldbegehung soll der Bürgermeister mit dem Revierförster einen Termin vereinbaren.

Die Beschlussfassung erfolgte mit 25 Ja-Stimmen, -/- Nein-Stimmen bei -/- Stimmenthaltungen

TOP 6)

Vorlage des Gemeindevorstands:

Änderung der Gebührensatzung zur Satzung über die Benutzung der Kindergärten
hier: Entwurf des 4. Nachtrags

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschliesst, den Entwurf des 4. Nachtrags zur Gebührensatzung zur Satzung über die Benutzung der Kindergärten der Gemeinde Limeshain vom 17.12.2003, wie vorgelegt, mit Wirkung vom 01.01.2008.

Der 4. Nachtrag zur Gebührensatzung zur Satzung über die Benutzung der Kindergärten der Gemeinde Limeshain vom 17.12.2003 ist Bestandteil des Beschlusses.

Die Beschlussfassung erfolgte mit 25 Ja-Stimmen, -/- Nein-Stimmen bei -/- Stimmenthaltungen

TOP 7)

Vorlage des Gemeindevorstands:

Grenzänderung zwischen der Gemeinde Limeshain und Altstadt im Bereich der Heegwaldstraße

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschliesst, die bisherige Gemarkungsgrenze zwischen der Gemeinde Limeshain und der Gemeinde Altstadt, beginnend nördlich der vorhandenen ausgebauten Heegwaldstraße in die Mitte des Heegwaldstraßen-Flurstücks 14/2 auf einer Länge von 130 m zu verlegen. Die Flächenzuteilung an die Gemeinde Limeshain erfolgt unentgeltlich und ohne Flächenausgleich.

Die Beschlussfassung erfolgte mit 25 Ja-Stimmen, -/- Nein-Stimmen bei -/- Stimmenthaltungen

TOP 8)

Vorlage des Gemeindevorstandes:

Bauleitplanung der Gemeinde Limeshain
Bebauungsplan „In den Krautgärten“, Ortsteil Hainchen
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

- (1) Gem. § 2 Abs. 1 BauGB: Für die Gewanne „In den Krautgärten“ und „Auf dem Breul“ im Nordwesten der Ortslage von Hainchen wird ein Bebauungsplan aufgestellt. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „In den Krautgärten“.
- (2) Der räumliche Geltungsbereich umfasst die Flurstücke
Gemarkung Hainchen, Flur 3
Nr. 119/1, 119/2, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126/1, 126/2, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147/1, 147/2, 148, 149, 150, 151, 154/1, 155/1, 157, 158, 159, 160, 161, 162/1, 162/2, 163, 164, 165, 166, 167, 168/1, 168/2, 169, 170/1, 170/2, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 259, 260, 262, 275.
Gemarkung Hainchen, Flur 5
Nr. 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66/1, 66/2, 67, 68, 69/1, 69/2, 70, 71, 72, 73, 233 tlw., 234/1.
Gemarkung Hainchen, Flur 1
Nr. 3/1 tlw., 483 tlw., 6/1 tlw., 9 tlw., 10 tlw., 12/1 tlw..
- (3) Die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB werden eingeleitet.

Die Beschlussfassung erfolgte mit 22 Ja-Stimmen, -/- Nein-Stimmen bei -/- Stimmenthaltungen

Gem. § 25 HGO verlassen den Sitzungsraum:

Gemeindevertreter: Herr Steeg, Herr Thoma und Herr Zinn
Gemeindevorstand: Frau Hühn

TOP 9)

Vorlage des Gemeindevorstandes:
Baugebiet „In den Krautgärten“
hier: Anordnung der Baulandumlegung

Beschluss:
Die Gemeindevertretung beschließt:

Anordnung der Baulandumlegung

im Bereich des Bebauungsplanentwurfes „In den Krautgärten“

Gemarkung: Hainchen Flur: 3 und 5

Parallel zum Bebauungsplanverfahren „In den Krautgärten“ ist zur Verwirklichung der geplanten baulichen Nutzung sowie der damit verbundenen Neuordnung des Umlegungsgebiets ein Bodenordnungsverfahren nach dem BauGB durchzuführen.

Die Gemeindevertretung beschließt nach § 46 des Baugesetzbuches (BauGB) die Anordnung der Baulandumlegung für das geplante Baugebiet „In den Krautgärten“ in der Gemarkung Hainchen, Flur 3 und 5, zum Zwecke der Erschließung von neuem Bauland.

Als Umlegungsstelle wird der Gemeindevorstand der Gemeinde Limeshain eingesetzt.

Die Zuteilung der Grundstücke erfolgt nach den Bestimmungen des bisherigen Ankaufsrechtsbestimmungen für Landeinbringer in der Fassung vom 25.11.2003

Das Umlegungsgebiet wird wie folgt begrenzt:

Im Süden: Durch die nördliche Grenze der Riegelsgasse
Im Westen: Durch die nach Norden verlängerte westliche Grenze des Flurstückes Nr. 119/2 bis zum nordwestlichen Grenzpunkt des Flurstückes Nr. 177 sowie durch die westliche Grenze des Flurstückes Nr. 69/1
Im Norden: Durch ein Teilstück der südlichen Weggrenze des Flurstückes Nr. 234/1,
 sowie der südlichen Grenze des Flurstückes Nr. 166/1
Im Osten: Durch die Ostgrenze der Grabenparzelle Nr. 275

Das Umlegungsgebiet ist in dem beigefügten Lageplan schwarz umrandet dargestellt, diese Planskizze ist Bestandteil des Anordnungsbeschlusses.

Die Beschlussfassung erfolgte mit 22 Ja-Stimmen, -/ - Nein-Stimmen bei -/ - Stimmenthaltungen

Gem. § 25 HGO verlassen den Sitzungsraum:
Gemeindevertreter: Herr Steeg, Herr Thoma und Herr Zinn
Gemeindevorstand: Frau Hühn

TOP 10)

Antrag der SPD-Fraktion vom 28.09.2007
hier: Gutachtenerstellung zur Verkehrsberuhigung und Erhöhung der Verkehrssicherheit in Limeshain

Beschluss:
Die Gemeindevertretung beauftragt den Gemeindevorstand, durch ein Fachbüro ein Gutachten über die Möglichkeiten der Verkehrsberuhigung und Erhöhung der Verkehrssicherheit (an den Durchgangsstrassen) in allen drei Ortsteilen erstellen zu lassen. Das Gutachten soll konkrete Vorschläge und eine Kostenschätzung enthalten.

Die Beschlussfassung erfolgte mit 24 Ja-Stimmen, -/ - Nein-Stimmen bei 1 Stimmenthaltungen

TOP 11)

a) Anfragen
der Gemeindevertreter/-innen

Herr Dr. Kamps fragt nach, wie der Sachstand bzw. Verhandlungen mit dem Bau der 110 Kv - Freileitung sei.

Der Bürgermeister teilt mit, dass z.Zt. noch Verhandlungen mit den einzelnen Betroffenen stattfinden.

b) der Bürger/-innen
-/-

Limeshain, 08. November 2007

Adolf Ludwig
Bürgermeister